

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
96501 Žiar nad Hronom

Okresný úrad Žiar nad Hronom -12-	
12. 12. 2023	
00574450/2023	00-24-PL01 2023/000130 -126
Prílohy: -	Vytvárajú: TuA

Bratislava 8.12.2023

Vec: Odvolanie proti návrhu VZFUÚ v katastrálnom území Klastava

Dovoľujeme si odvolať sa vo veci technickej správy a príloh VZFUÚ v obvode pozemkových úprav Klastava publikovanej verejnou vyhláškou dňa 16.11.2023 nasledovne:

1/ V projekte pozemkových úprav chýba v časti **3. 4. 1 Obmedzujúce faktory technického charakteru - Elektro-energetické zariadenia** existencia NN nadzemného elektrického vedenia vo vlastníctve tretích osôb, ktoré vedie z obce na Klastavský majer. Toto nadzemné elektrické vedenie v dĺžke asi 800m, ktoré vedie z intravilánu obce resp. parcely 61/101 (kde sa nachádza trafostanica) cez pozemky nachádzajúce sa v obvode PP na parcelu 199/1, kde sa nachádzajú stavby s prideleným súpisným číslom 77,78 v lokalite Klastavský majer na ktorom majú vlastníci zároveň zriadený trvalý pobyt. Žiadame zapísať na pozemky cez ktoré prechádza vedenie vecné bremeno vo forme ochranného pásma elektrickej stanice. Elektrické vedenie bolo pôvodne vybudované Stredoslovenskou energetikou, po privatizácii vedenie bolo odstúpené terajším majiteľom Klastavského majera, ktorí ho udržiavajú, aby nedochádzalo k ohrozeniu osôb, majetku a spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky elektrickej stanice a to zriadením vecného bremena "in personam" na všetky pozemky, cez ktoré dané vedenie prechádza, spočívajúce v práve na zaistenie, prevádzkovanie, opravy a údržbu elektrického vedenia a elektrickej prípojky vedúcej k nehnuteľnosti na parcele 199/1 v území plánu PP. Na stĺpoch elektrického vedenia sa nachádza aj telefonická prípojka Slovak Telecom k stavbám na parcele 199/1. Nezohľadnenie tohto obmedzujúceho faktora môže viesť k žiadostiam a realizácii odstránenia vedenia od majiteľov pozemkov cez ktoré vedenie prechádza čo by viedlo prerušeniu prívodu elektrickej energie dodávanej podľa platnej zmluvy č.202304-ZoPZO-1965 o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy s Stredoslovenská distribučná a.s. na usadlosť Klastavský majer a zároveň obmedzeniu majiteľov v ich trvalom pobyte na súpisnom čísle 78 potvrdenej obcou Baďan. **Žiadame aby táto požiadavka bola zapracovaná do VZFUÚ ako aj jej príloh A_UM-6a a A_UM-11.**

2/ Nesúhlasíme zo zaradením vedľajšej poľnej cesty Pv3 do kapitoly 5. 1. 1 **Spoločné dopravné zariadenia a opatrenia** ako cestu v majetku obce Baďan. Z navrhovanej cesty Pv3, väčšina (približne 60%) na parcelných číslach 263/1, 263/2 a 173/1 je v našom súkromnom vlastníctve, menšinu vlastní Slovenská republika p.č. 268/102, obec Baďan p.č. 623. Uvedená cesta je jedinou prístupovou cestou na Klastavský majer, je užívaná predovšetkým vlastníckmi majera. Žiadne iné stavby sa v prístupe z cesty nenachádzajú. Cesta

momentálne nie je využívaná inými majiteľmi a užívatelia okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov majú zabezpečený prístup k svojim pozemkom cez parcelu 623 ktorá je vo vlastníctve obce Baďan. Pokračovanie cesty ktorá prechádza po parcele 263/1 a prístup na pozemky ostatných vlastníkov a užívateľa parcel 268/4 a 268/5 nieje obmedzený keďže parcelu 268/102 vlastní SR. Keďže cesta na Klastavský majer je zároveň súčasťou poľovného revíru PZ Cerovina a sú pri nej umiestnené poľovné zariadenia, majitelia a zároveň obyvatelia majera musia byť o pohybe po ceste vedúcej po súkromných pozemkoch náležite informovaní pre zabezpečenie bezpečnosti pri výkone poľovného práva. Zároveň si dovoľujeme tvrdiť na základe predošlých skúseností, že obec Baďan ako vlastník časti cesty PV-3 na parcele 623 do dnešného dňa nezabezpečuje cestu tak aby bol na prilahlé parcely a usadlosť s trvalým pobytom Klastavský majer 78 možný trvalý prístup dopravnými prostriedkami počas celého roka a tento prístup je zabezpečovaný vlastníkmi parcely 263/1 a majiteľmi Klastavského majera. **Nemáme námietky so zriadením vecného bremena - ťarče s právom prejazdu a prechodu všetkých vlastníkov na prilahlé pozemky (s náležitou spoluúčasťou na údržbe prístupovej cesty) ak o to požiadajú v rámci rozdeľovacieho plánu.**

3/ Nesúhlasíme so zaradením navrhovanej cesty Ph-1 za hlavnú poľnú cestu. Za hlavnú poľnú cestu by mala byť považovaná cesta Pv-1 (v technickej správe nie sú bližšie popísané cesty Pv-1-1, Pv-1-2, Pv-1-3) na ktorú nadväzuje cesta 1L-1, ktorá je hlavnou lesnou cestou. Tieto cesty sú spevnené asfaltovo-štrkové cesty a sú spojnicou miestnej časti Klastava a obce Ladzany s napojením na komunikáciu Levice-Krupina. Táto cesta je frekventovaným spojením s obcou Ladzany, pokračovanie cesty v k.ú. Ladzany vlastní Slovenská republika a spravujú ju Štátne lesy. Je asi najfrekventovanejšou cestou zo všetkých poľnohospodárskych a lesných ciest v území projektu, využívaná denne desiatkami občanov, podnikateľov a turistov. Cesty Pv-1-1, Pv-1-2, Pv-1-3 - sú zároveň súčasťou frekventovanej cyklotrasy Cyklomagistrály dr. Téryho, ktorá prispieva k rozvoju cestovného ruchu. Navyiac, pri tejto ceste sa nachádza zriadené chránené ložiskové územie andezitu, ktoré je významným surovinovým potenciálom (podľa zákona č.214/2002 Z.z. o ochrane a využívaní nerastného bohatstva - banský zákon) s plošným rozsahom 238,708 m², v ktorom môže dôjsť perspektívne k ťažbe. Navrhovaná hlavná poľná cesta nie je občanmi ani podnikateľmi využívaná, vedie k navrhovanému rozvojovému územiu ktorého väčšinu pozemkov vlastní jedna vlastníčka. **Žiadame aby na cestách Pv-1 a 1L-1 bolo zriadené vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu, nakoľko vlastníme pozemky na oboch stranách týchto komunikácií.**

4/ Žiadame aby naše ďalšie námietky ako boli nami pripomienkované boli riešené v rámci rozdeľovacieho plánu a zakreslené do C_UM-1 (návrh komunikačných zariadení a opatrení) a C_UM-3 (Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení) ako bolo odsúhlasené a to nasledovné:

- Súbežná cesta s cestou 3L-33 - žiadame zakresliť a napojiť na cestu 3L-5, aby ako pôvodne tvorila prístupovú cestu na Klastavský majer
- žiadame zakresliť prístupovú cestu na parcelu p.č.280 z cesty 3L-32 resp. 3L-33 (resp. pozemkov p.č. 278 a 279), aby túto parcelu bolo možné obhospodarovať

- Spoločné vodohospodárske opatrenia - trváme na zachovaní podielu $\frac{1}{2}$ na vlastníctve Mikovského potoka, $\frac{1}{2}$ vlastní SR.

5/ V prípade, ak bude v rámci odvolacieho riadenia akceptovaná požiadavka premerania Klastavského potoka, žiadame premeranie ciest Pv-1 a 1L-1, ktorej časti ležia na našich pozemkoch, v prípade že vedie po našich pozemkoch žiadame časť cesty do nášho vlastníctva.

6/ Ochrana genofondových zdrojov – Sústava zverníc Klastava a Sústava zverníc Klastava I. Nesúhlasíme aby bola hranice zverníc brané ako nemenné keďže momentálne niektoré obmedzujú prístup na niektoré parcely, preto by mali byť ich hranice upravené aby sa umožnilo obhospodarovanie susediacich parciel bez dodatočných nákladov z dôvodu umiestnenia hraníc zvernice Klastava I. Príkladom je nemožnosť prístupu na parcelu 269 zo strany uhoľného potoka.

S pozdravom

Doc. Ing. Dušan Dobrovodský, CSc.

